



TRIBUNALE ORDINARIO DI GROSSETO

DECRETO DI TRASFERIMENTO DI IMMOBILE SUBASTATO CON ATTUAZIONE DELL'INGIUNZIONE DI RILASCIO

Esecuzione R.G.E.I. n. - Lotto

IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE

nella procedura esecutiva promossa da in danno di:
....., nato ail, cod. fisc.:

RILEVATO

che in datail G.E. (o il Professionista Delegato.....) ha provveduto ad aggiudicare il lotto con verbale di vendita senza incanto al prezzo di Euro (.....) e che l'aggiudicatario ha provveduto a versare nei termini stabiliti nell'avviso di vendita il residuo prezzo di aggiudicazione;
letto l'art. 586 c.p.c

TRASFERISCE

la quota pari a / ... del diritto disul seguente

COMPENDIO IMMOBILIARE

sito in(.....), Via, e precisamente:

- appartamento posto al piano....., scala, composto diper complessivi mqcirca; censito al Catasto Fabbricati del Comune dial foglio, part., sub, cl....., cat., rendita catastale: euro.....; confinante con(inserire almeno tre confini), salvo altri.
- box auto n.... posto al piano, censito al Catasto Fabbricati del Comune dial foglio, part., sub, cl....., cat., rendita catastale: euro....., confinante con(inserire almeno tre confini), salvo altri;
- terreno di mq..... identificato al Catasto Terreni del Comune di..... al foglio.....part....., confinante con(inserire almeno tre confini), salvo altri; avente destinazione, come da certificato di destinazione urbanistica rilasciato in data, allegato al presente decreto;
già di proprietà e

CONTRO

Signor, nato a(.....) il, cod. fisc.:
.....,

A FAVORE DI

Signor, nato a(.....) il, cod. fisc.:
....., residente in(.....), Via, di stato civile

libero (ovvero coniugato in regime di, connata a.....il....., cod. fisc.:)

Il compendio viene trasferito a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova (anche in relazione al testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n.380) con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, il tutto come meglio precisato nella perizia estimativa redatta dall'esperto nominato dal G.E.

Ai sensi della Legge 28 febbraio 1985 n.47 e successive integrazioni e modifiche si dà atto che il compendio in oggetto è stato costruito in forza dei seguenti titoli abilitativi; progetto approvato n.e relativa licenza edilizia n.dele successive varianti. E' dotato di certificato di agibilità n.....

RILEVATO

- che il pagamento di parte del prezzo relativo al trasferimento del bene oggetto del presente decreto è avvenuto mediante erogazione della somma di € (...../.....) da parte di – a fronte del contratto di mutuo delper atto Notaio- rep.....- e che la parte mutuante e mutuataria hanno espresso il consenso all'iscrizione di ipoteca di primo grado a garanzia del rimborso del predetto finanziamento, si rende noto che, conformemente a quanto disposto dall'art. 585 c.p.c., è fatto divieto al dirigente del servizio di pubblicità immobiliare di Grosseto ... di trascrivere il presente decreto se non unitamente all'iscrizione dell'ipoteca di cui all'allegata nota.

DATO ATTO

- che l'aggiudicatario con dichiarazione sostitutiva di atto notorio, ha richiesto di volersi avvalere del sistema prezzo-valore per la tassazione del trasferimento così come previsto dall'art. 1, comma 497, della legge 23 dicembre 2005 n. 266 e di cui alla sentenza costituzionale n. 6/ 14;

- che l'aggiudicatario con dichiarazione sostitutiva di atto notorio, ha richiesto di poter usufruire delle agevolazioni fiscali previste dalla legge per l'acquisto della prima casa (art. 16, comma 2 bis della Legge n. 49 del 2016 – legge di conversione del D.L. n. 18 del 2016) ed ha dichiarato a tal fine di essere in possesso di tutti i requisiti richiesti allo scopo;

RITENUTO

- che a norma dell'art. 2878, n.7 c.c. le ipoteche iscritte sul bene trasferito si estinguono di diritto con la pronunzia del presente decreto;

ORDINA

al Dirigente del Servizio di Pubblicità Immobiliare di Grosseto ... di procedere, con esonero da ogni sua responsabilità, alla cancellazione delle iscrizioni e delle trascrizioni seguenti, gravanti sul compendio stesso e limitatamente ad esso:

Iscrizioni:

- ipoteca volontaria iscritta in data, al n.di formalità;
- ipoteca giudiziale iscritta in data, al n.di formalità;
- ipoteca legale iscritta in data, al n.di formalità.

Trascrizioni:

- pignoramento immobiliare, trascritto in data, al n.di formalità.

Si comunichi

Grosseto,

Il Giudice dell'Esecuzione