

TRIBUNALE DI GROSSETO

Sez. Esecuzioni Immobiliari

Procedura Esecutiva r.g. n. /

Giudice dell'esecuzione: Dott.

Delegato alla vendita Avv./Dott.

VERBALE DI VENDITA TELEMATICA (SINCRONA, SINCRONA MISTA O ASINCRONA)

Il giorno dell'anno alle ore, tramite la piattaforma del gestore designato con ordinanza di vendita, il delegato referente della procedura in epigrafe indicata, Avv./Dott., rileva l'assenza di offerte afferenti alla vendita immobiliare senza incanto fissata per la data odierna, dando atto che sono state ritualmente eseguite le formalità pubblicitarie prescritte nell'ordinanza di vendita.

Inoltre, si dà atto che il creditore procedente (ovvero qualunque creditore intervenuto) ha tempestivamente depositato nei termini previsti dall'[art. 588 c.p.c.](#) istanza di assegnazione del bene staggito

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il professionista delegato referente della procedura, dato atto di quanto sopra e rilevato

- che non sono state presentate offerte di acquisto (in caso di vendita sincrona mista: in via telematica e analogica),
- che è stata legittimamente formulata e tempestivamente depositata istanza di assegnazione da parte del creditore, il quale propone il versamento di una somma pari al prezzo base indicato nell'avviso di vendita (ovvero per un prezzo maggiore);
- che il credito del procedente istante ammonta ad € e non ci sono altri creditori iscritti o intervenuti;
- che, pertanto, il prezzo base indicato nell'ordinanza di vendita è inferiore al credito dell'istante

ASSEGNA

Al creditore istante (ovvero al creditore istante per persona da nominare), l'immobile identificato nell'avviso di vendita come lotto e meglio descritto nella relazione di stima ben nota alla parte assegnataria, per il corrispettivo di € a parziale soddisfazione del suo credito, con oneri di esecuzione a suo carico.

(per il caso in cui il valore base indicato nell'avviso di vendita è superiore al credito dell'istante e in assenza di altri creditori intervenuti o con diritto poziore)

ASSEGNA

Al creditore istante (ovvero al creditore istante per persona da nominare), l'immobile identificato nell'avviso di vendita come lotto e meglio descritto nella relazione di stima ben nota alla parte assegnataria, per il corrispettivo di € a totale soddisfazione del suo credito e dispone che la somma di €, pari alla differenza tra il prezzo di assegnazione del bene pignorato e l'ammontare del proprio credito, comprensivo delle spese, venga versata entro il termine di mediante bonifico sul c/c intestato alla procedura alla stregua delle seguenti coordinate bancarie ovvero mediante assegno circolare intestato alla procedura.

(per il caso in cui nella procedura esecutiva sia intervenuto creditore con titolo di prelazione anteriore a quello del creditore istante)

ASSEGNA

Al creditore istante (ovvero al creditore istante per persona da nominare), l'immobile identificato nell'avviso di vendita come lotto e meglio descritto nella relazione di stima ben nota alla parte assegnataria, per il corrispettivo di € a parziale (o totale) soddisfazione del suo credito fino alla concorrenza di € e dispone che la somma di €, pari al credito vantato dal creditore con titolo di prelazione anteriore, venga versata entro il termine di mediante bonifico sul c/c intestato alla procedura alla stregua delle seguenti coordinate bancarie ovvero mediante assegno circolare intestato alla procedura.

(per il caso in cui nella procedura esecutiva vi siano solo creditori chirografari e il valore indicato nell'ordinanza di vendita sia soddisfacente per tutti i creditori ovvero per il caso in cui il valore indicato nell'ordinanza di vendita non sia soddisfacente per tutti i creditori, dovrà aversi riguardo a quanto in proporzione spettante a ciascun creditore)

ASSEGNA

Al creditore istante (ovvero al creditore istante per persona da nominare), l'immobile identificato nell'avviso di vendita come lotto e meglio descritto nella relazione di stima ben nota alla parte assegnataria, per il corrispettivo di € a parziale (o totale) soddisfazione del suo credito fino alla concorrenza di € e dispone che la somma di €, pari ai crediti degli altri creditori chirografari nella misura percentuale loro spettante, venga versata entro il termine di mediante bonifico sul c/c intestato alla procedura alla stregua delle seguenti coordinate bancarie ovvero mediante assegno circolare intestato alla procedura.

Alle ore si chiudono le operazioni del che si è redatto il presente verbale che letto ed approvato viene sottoscritto telematicamente.