



TRIBUNALE DI GROSSETO

ORDINANZA CHE DISPONE IL GIUDIZIO DI DIVISIONE

Il Giudice dell'Esecuzione,

- visti gli atti della procedura esecutiva n. _____ RGEI e sentite le parti all'udienza fissata ex art. 600 cpc;
- rilevato che l'avviso di pignoramento è stato notificato ai comproprietari ai sensi degli artt. 599, co. 2 c.p.c. e 180 disp. att. e che agli stessi è stato comunicato il decreto di fissazione udienza ex art. 600 cpc;
- rilevato che con pignoramento trascritto in data _____ formalità n. _____ sono stati pignorati in danno di _____, nato a _____ (Cod. fisc. _____) ed a favore di _____, nato a _____ (Cod. fisc. _____) in quota parte i seguenti beni e precisamente:

Bene 1: Quota pari a .../..... del diritto di su sito in – piano.....int....., Identificato al Catasto Fabbricati del Comune di al foglio n.....part.....sub..... Confina consalvo altri. Ritenuto che dalla documentazione ipocatastale in atti risultano comproprietari di detto bene: per la quota pari a __/_____, nato a _____, il _____ (cod. fisc. _____); comparso/non comparso ¹ per la quota pari a __/_____, nato a _____, il _____ (cod. fisc. _____); comparso/non comparso

Altre formalità gravanti sul cespite in danno dell'esecutato e degli altri comproprietari:

- 1) ipoteca iscritta in data _____ formalità _____ a favore di _____ sulla quota di pertinenza di _____;
- 2) sequestro conservativo trascritto in data _____ formalità _____ a favore di _____ sulla quota di pertinenza di _____;
- 3) sequestro penale trascritto in data _____ formalità _____ a favore di _____ sulla quota di pertinenza di _____;
- 4) preliminare di vendita trascritto in data _____ formalità _____ a favore di _____ sulla quota di pertinenza di _____;
- 5) domanda giudiziale trascritta in data _____ formalità _____ a favore di _____ sulla quota di pertinenza di _____;

¹ Detta informazione sarà compilata dal GE il giorno dell'udienza fissata ex art. 600 cpc;

Bene 2: Quota pari a .../..... del diritto di su sito in –
.....piano.....int.....

Identificato al Catasto Fabbricati del Comune di al foglio n.....part.....sub.....

Confina consalvo altri.

Ritenuto che dalla documentazione ipocatastale in atti risultano comproprietari di detto bene:

per la quota pari a ___/___, nato a _____,
il _____ (cod. fisc. _____); comparso/non comparso ²

per la quota pari a ___/___, nato a _____,
il _____ (cod. fisc. _____); comparso/non comparso

Altre formalità gravanti sul cespite in danno dell'esecutato e degli altri comproprietari:

6) ipoteca iscritta in data _____ formalità _____ a favore
di _____ sulla quota di pertinenza di _____;

7) sequestro conservativo trascritto in data _____ formalità _____ a favore
di _____ sulla quota di pertinenza di _____;

8) sequestro penale trascritto in data _____ formalità _____ a favore
di _____ sulla quota di pertinenza di _____;

9) preliminare di vendita trascritto in data _____ formalità _____ a favore
di _____ sulla quota di pertinenza di _____;

10) domanda giudiziale trascritta in data _____ formalità _____ a favore
di _____ sulla quota di pertinenza di _____;

rilevato

che non può procedersi alla separazione in natura della porzione spettante al debitore in quanto i
creditori ed i comproprietari non ne hanno fatto richiesta e (ovvero) in considerazione del fatto che
essa non è possibile per la natura e per le caratteristiche del bene;

ritenuto

che non appare probabile che la vendita della quota indivisa del bene possa essere effettuata “ad un
prezzo pari o superiore al valore” della quota medesima in quanto è notorio che l’interesse per
l’acquisto di una quota di bene indiviso si manifesta normalmente per un valore inferiore a quello di
mercato;

che, dunque, la vendita della quota risulta in concreto economicamente non conveniente;

che, peraltro, nel caso di specie nessuno dei comproprietari ha manifestato la volontà di acquistare
la quota pignorata talché appare difficile ipotizzare il reperimento di interessati all’acquisto della
quota di un bene indiviso per un prezzo non inferiore a quello risultante nella relazione di stima;

che, per quanto sin qui considerato, appare opportuno procedersi alla divisione dei beni suindicati
ai sensi dell’art. 600 secondo comma c.p.c.;

considerato

che è necessario fissare udienza ex art 181 disp. att. comma 2 cpc ed ordinare l’integrazione del
contraddittorio nei confronti degli interessati non comparso;

che la presente ordinanza ha un contenuto del tutto equiparabile a quello di una domanda giudiziale
ed è perciò provvedimento idoneo ad essere trascritto ai sensi degli artt. 1113 e t. 2646 c.c.

dispone

procedersi a giudizio di divisione in relazione ai beni sopra descritti, **con rito semplificato ex art.
281 decies e ss cpc ovvero nel rispetto dei termini di cui all’art. 163 bis e ss. C.p.c.;**

fissa

² Detta informazione sarà compilata dal GE il giorno dell’udienza fissata ex art. 600 cpc;

l'udienza del _____ ore _____ innanzi a sé quale giudice della divisione, per la comparizione delle parti, dei comproprietari, dei creditori iscritti quali titolari di diritti di garanzia contro il debitore e contro i comproprietari e/o contitolari e di coloro che hanno acquistato diritti sull'immobile come previsto dall'art. 1113 c.c. terzo comma in virtù di atti soggetti a trascrizione; con termine alla parte più diligente di notificare almeno **60 giorni prima** dell'udienza anzidetta il presente provvedimento ai soggetti sopra indicati oggi non comparsi;

Invita il creditore procedente e/o quelli intervenuti muniti di titolo a trascrivere il presente provvedimento a favore e contro ciascuno dei comproprietari, compresi in esso la parte eseguita, ai sensi degli artt. 1113 e 2646 c.c.;

dispone che il creditore procedente e/o quelli intervenuti muniti di titolo provvedano all'iscrizione a ruolo della causa ed al deposito della prova delle notifiche come sopra disposte e della nota di trascrizione del presente provvedimento almeno cinque giorni prima dell'udienza fissata.

Sospende

il procedimento esecutivo - relativamente ai beni su descritti - fino alla definizione del giudizio di divisione;

avvisa le parti che l'inottemperanza agli adempimenti come sopra disposti comporterà l'estinzione del giudizio di divisione e la conseguente improcedibilità dell'esecuzione.

Dispone

che la cancelleria – a seguito dell'iscrizione a ruolo - dia visibilità del fascicolo della divisione al custode Dott./Avv. _____ - e all'esperto stimatore Arch./Geom./Ing. _____.

Grosseto,

Il Giudice dell'esecuzione
Dott.ssa Cristina Nicolò