



TRIBUNALE ORDINARIO DI GROSSETO

Procedura esecutiva RGE _____ / _____

Giudice dell'Esecuzione Dr. _____

promossa da _____

contro _____

Verbale di accesso del custode in attuazione dell'ordine di liberazione ex art 560 c.p.c./ dell'ordine di rilascio contenuto nel decreto di trasferimento

Oggi _____ alle ore ____, io sottoscritto/a _____, nella qualità di
custode giudiziario, in attuazione del provvedimento emesso dal G.E. in data _____
nella procedura esecutiva immobiliare emarginata mi sono recato/a presso l'immobile pignorato
sito in _____ alla via _____, al fine di procedere alla liberazione
dell'immobile, come da :

- ☐ ordine esibito in copia;
- ☐ decreto di trasferimento comunicato o notificato in data _____;

All'interno ho rinvenuto la presenza:

- del sig./sig. ra _____ nato/a a _____ il
identificato a mezzo _____ (parte esecutata)
- del sig./sig.ra _____ nato/a a _____
_____ il _____ nella qualità di _____
_____ identificato a mezzo _____
- del sig./sig.ra _____ nato/a a _____ il
_____ nella qualità di _____, identificato a mezzo _____

ai quali, in qualità di Pubblico Ufficiale

HO INTIMATO

di liberare l'immobile da loro occupato - da persone e cose - in favore del sottoscritto custode
giudiziario, entro e non oltre il giorno _____

HO RESO EDOTTO

gli stessi che – nel caso di mancata liberazione spontanea dell’immobile nel termine anzidetto – senza ulteriore avviso lo scrivente custode provvederà a liberarlo forzatamente, con l’ausilio della forza pubblica, estromettendoli e sostituendo le chiavi di accesso allo stesso.

All’atto della liberazione, i beni mobili non asportati nel termine di legge assegnato saranno considerati beni relitti e potranno essere smaltiti o distrutti.

A) ACCERTAMENTO DELLE CONDIZIONI DEL COMPENDIO PIGNORATO

Ho proceduto, quindi, alla ricognizione dell’immobile, al fine di verificare la rispondenza dello stato dei luoghi alle risultanze della perizia in atti, nonché verificare le condizioni attuali dei locali.

In particolare, ho rilevato:

DICHIARAZIONI DELLE PARTI PRESENTI

Il presente verbale viene chiuso alle ore _____ e, previa integrale lettura e approvazione dello stesso, viene sottoscritto.
