

AVVOCATO

Riccardo Cavezzini

Piazza IV Novembre, 6-58053 Roccalbegna (GR)

Via Svizzera, 160 – 58100 Grosseto

Via Sandro Pertini, 25 – 53035 Monteriggioni (SI)

tel. e fax 0564-989042 – cell. 340-3218787

e-mail: avvocatoriccardocavezzini@gmail.com

pec: riccardocavezzini@pec.ordineavvocatigrosseto.com

TRIBUNALE DI GROSSETO

Proposta di Concordato Minore

artt. 74 e ss. CCII

per la **Sig.ra Stefania Coccoluto** nata a Monte Argentario (GR) il 06/09/1958, C.F.: CCCSFN58P46F437D e il **Sig. Pier Mario Coccoluto** nato a Monte Argentario (GR) il 20/09/1961, C.F.: CCCPMR61P20F437O, elettivamente domiciliati a Grosseto in Via Svizzera n. 160, presso e nello studio dell' Avvocato Riccardo Cavezzini del Foro di Grosseto, che li rappresenta e difende giusta nomina posta in calce al presente atto, il quale dichiara di voler ricevere le comunicazioni relative alla presente procedura al seguente indirizzo di posta elettronica certificata: riccardocavezzini@pec.ordineavvocatigrosseto.com

PREMESSO CHE

- i ricorrenti non sono “assoggettabili alla liquidazione giudiziale ovvero a liquidazione coatta amministrativa o ad altre procedure liquidatorie previste dal Codice civile o da leggi speciali per il caso di crisi o di insolvenza”;
- si è manifestato uno stato di crisi o di insolvenza, in conseguenza del quale i ricorrenti si trovano **in una situazione di sovraindebitamento** come definito dall' art. 2 co 1 lett. C CCII;

- non sono già stati esdebitati nei cinque anni precedenti la domanda e non hanno beneficiato dell'esdebitazione per due volte;
- non hanno commesso atti in frode ai creditori;
- hanno depositato istanza presso l' OCC del Comune di Castiglione della Pescaia (GR), ai fini della nomina del gestore della crisi da sovraindebitamento;
- è stato nominato gestore della crisi l'Avv. Alessio Fiacchi, il quale ha redatto la relazione particolareggiata allegata al presente atto;
- hanno fornito la documentazione necessaria e sufficiente a ricostruire compiutamente la propria situazione economica e patrimoniale.

DATI DEI RICORRENTI

Ai sensi dell'art. 66 del nuovo Codice della Crisi d' Impresa e dell'Insolvenza (di seguito CCII) e precedentemente ai sensi dell'art. 7 bis L. 3/2012, *“i membri della stessa famiglia possono presentare un unico progetto di risoluzione della crisi da sovraindebitamento quando sono conviventi o quando il sovraindebitamento ha un origine comune*

Quando uno dei debitori non è un consumatore, non si applicano le disposizioni della sezione II del presente capo, ad eccezione dell'articolo 67, comma 5”.

I ricorrenti sono:

- membri della stessa famiglia, in quanto fratelli
- gravati da un'esposizione debitoria di origine comune, originata dalla società di cui sono soci
- entrambi imprenditori, quindi *“non consumatori”*.

Il Sig. Pier Mario Coccoluto vive insieme al figlio Axel Carlo di 22 anni.

Il suo nucleo familiare è composto da lui e dal figlio.

Risiedono in Via Aia del Dottore n°30 – 58019 Monte Argentario (GR) in un immobile di proprietà.

La Sig.ra Stefania Coccoluto vive insieme al nipote Alex Augusto di 24 anni e risiedono in Loc. La Soda snc – 58019 Monte Argentario (GR), in un immobile di proprietà.

Entrambi i ricorrenti **lavorano nella società denominata “IL FARO DI COCCOLUTO STEFANIA & C. SAS” con sede legale in Via del Campone n° 134 – Monte Argentario (GR), C.F. e P.IVA: 00829890532**, di cui sono soci.

In particolare il Sig. Pier Mario detiene il 30 % delle quote.

Anche la sorella Stefania detiene il 30% delle quote.

Il restante 40% delle quote sociali erano di titolarità della madre dei ricorrenti, Sig.ra Gabriella Del Rosso, che purtroppo è venuta a mancare il 23 dicembre 2023.

Pertanto i ricorrenti sono ormai gli unici soci della società ed ereditaranno le quote della madre.

Sono state fornite al gestore della crisi le dichiarazioni dei redditi degli ultimi 3 anni dei ricorrenti e le ultime 3 scritture contabili obbligatorie della società.

L' elenco dei beni dei debitori è costituito dai seguenti

Beni immobili

La Sig.ra Stefania Coccoluto è proprietaria di:

	Comune	Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona e Categoria	Classe
Proprieta' per 1/6	MONTE ARGENTARIO	4	138	13	MONTE ARGENTARIO(GR) VIA AIA DEL DOTTORE n. 30 Piano 4	Cat.A/4	03
	Sez.						
Proprieta' per 1/3	MONTE ARGENTARIO	7	18	2	MONTE ARGENTARIO(GR) LUNGOMARE DEI NAVIGATORI n. 19 Piano T	Cat.C/2	07
	Sez.						
Proprieta' per 1/6	MONTE ARGENTARIO	19	660		MONTE ARGENTARIO(GR) LOCALITA' LA SODA n. SNC Piano T	Cat.A/4	05
	Sez.						

e di una minima particella di “orto”, come da visura nominativa nazionale allegata.

Il Sig. Pier Mario Coccoluto è proprietario di:

Titolarità	Comune	Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona e Categoria	Classe	Consistenza

Proprieta' per 1/6	MONTE ARGENTARIO Sez.	4	138	13	MONTE ARGENTARIO(GR) VIA AIA DEL DOTTORE n. 30 Piano 4	Cat.A/4	03	8 vani
Proprieta' per 1/3	MONTE ARGENTARIO Sez.	7	18	2	MONTE ARGENTARIO(GR) LUNGOMARE DEI NAVIGATORI n. 19 Piano T	Cat.C/2	07	44 m2
Proprieta' per 1/6	MONTE ARGENTARIO Sez.	19	660		MONTE ARGENTARIO(GR) LOCALITA' LA SODA n. SNC Piano T	Cat.A/4	05	1,5 vani

e di alcune particelle di “orto”, come da visura nominativa nazionale allegata.

Va precisato però, che ancora non sono state ultimate le formalità successorie inerenti la madre dei ricorrenti; pertanto non sono stati ancora aggiornati i dati catastali.

Una volta che verrà ultimato il processo di volturazione, gli immobili saranno intestati tutti al 50% ai ricorrenti.

Tutto il patrimonio immobiliare è gravato dalla procedura esecutiva immobiliare n°67/2018

R.G.E. - Tribunale di Grosseto.

- BENI MOBILI E LIQUIDITA':

- Il Sig. Pier Mario Coccoluto è titolare di un conto corrente ordinario aperto presso banca MPS Spa
- La Sig.ra Stefania Coccoluto è titolare di un conto corrente ordinario aperto presso banca TEMA

entrambi privi di liquidità significativa, come documentato dagli estratti conto quinquennali forniti al gestore della crisi.

SPESE MENSILI NUCLEO FAMILIARE

Ai sensi dell'art. 75 co 1 lett e) CCII, si riportano nel seguente elenco le **spese mensili** che i ricorrenti, ciascuno appartenente ad un proprio nucleo familiare come sopra detto, sostengono mediamente, a testa:

- spese utenza acqua: € 50,00
- spese utenza elettricità: € 150,00
- spesa utenza gas: € 80,00
- spesa alimentare: € 200,00
- spese vestiario e pulizia casa: € 150,00
- benzina: € 150,00
- spese farmacia, cura della persona: € 80,00
- altro: € 100,00

per totali € 800,00 circa.

Sono stati forniti al gestore della crisi alcuni dimostrativi delle spese che, naturalmente, non possono che essere una indicazione forfettaria del costo della vita dei ricorrenti.

COMPOSIZIONE DEI DEBITI

La composizione dei debiti, alla data del deposito del presente ricorso, è indicata nella tabella che segue, in cui viene data evidenza di ciascun creditore e dei relativi importi.

CREDITORE	CREDITO VANTATO	GRADO
C.I.F.ALL. SNC	€ 12.654,17	ipotecario
C.I.F.ALL. SNC	€ 6.700,00	chirografario
Sig.ra MARIA CRISTINA GRAZIANI	€ 6.223,57	chirografario
DITTA MARI ANNIBALE	€ 72.929,03	chirografario
AMCO ASSTT	€ 123.922,12	ipotecario
AMCO ASSTT	€ 88.668,24	ipotecario
ADE-R Pier Mario	€ 18.205,04	privilegiato
ADE-R Stefania	€ 107.907,94	privilegiato
TOTALE	€ 437.210,11	

Vanno sommati i costi della procedura, così come indicati nella relazione del gestore della crisi.

PROPOSTA DI CONCORDATO MINORE

viene proposto il pagamento dei creditori nella misura e con i tempi indicati nella seguente tabella.

CREDITORE	TIPOLOGIA	CREDITO VANTATO	% SODDISFAZIONE
C.I.F.ALL. SNC	ipotecario	€ 12.654,17	100,00%
C.I.F.ALL. SNC	chirografario	€ 6.700,00	100,00%
Sig.ra MARIA CRISTINA GRAZIANI	chirografario	€ 6.223,57	100,00%
DITTA MARI ANNIBALE	chirografario	€ 72.929,03	100,00%
AMCO ASSTT	ipotecario	€ 123.922,12	100,00%
AMCO ASSTT	ipotecario	€ 88.668,24	100,00%
ADE-R Pier Mario	privilegiato	€ 18.205,04	100,00%
ADE-R Stefania	privilegiato	€ 107.907,94	100%
TOTALE		€ 437.210,11	

In sostanza i fratelli Coccoluto propongono il pagamento:

- del creditore OCC (Organismo di Composizione della Crisi) al 100 % ed in prededuzione, come stabilito dall' art. 6 co 1 lett a), CCII;
- tutti gli altri creditori al 100,00 %

Modalità e tempi del pagamento

Il pagamento avverrà mediante:

- **€ 15.000,00** da versarsi entro 30 giorni dalla sentenza di omologa. Denaro già disponibile come da documentazione fornita al gestore della crisi;
- **n° 60 rate mensili da € 1.800,00 ciascuna;**
- **la vendita del fabbricato al momento pignorato come “Lotto 2”** il cui valore complessivo è stato quantificato dal CTU del Tribunale di Grosseto in **€ 554.700,00**. A seguito del completamento delle formalità successorie di cui si è già parlato, sarà di proprietà esclusiva dei fratelli Coccoluto.

per una durata complessiva del Concordato di 5 anni.

Tutto ciò esposto, il Sig. Pier Mario Coccoluto e la Sig.ra Stefania Coccoluto, come sopra rappresentati, domiciliati e difesi,

CHIEDONO

che l'Ill.mo Giudice del Tribunale di Grosseto, visto l'art. 78 CCII, Voglia:

- dichiarare aperta la procedura con decreto non soggetto a reclamo
- disporre la comunicazione, a cura dell'OCC, a tutti i creditori della proposta e del decreto
- disporre la pubblicazione del decreto mediante inserimento in apposita area del sito web del tribunale
- assegnare ai creditori un termine non superiore a 30 giorni entro il quale devono far pervenire all' OCC la dichiarazione di adesione o di mancata adesione

- disporre che sino al momento in cui il provvedimento di omologazione diventa definitivo, **non possono, sotto pena di nullità, essere iniziate o proseguite azioni esecutive individuali**, né disposti sequestri conservativi, né acquistati diritti di prelazione sul patrimonio del debitore e, pertanto:
- **sospendere la procedura esecutiva immobiliare n°67/2018 R.G.E. - Tribunale di Grosseto pendente ai sensi dell'art. 78 comma 2 lett d) CCII**

Con osservanza

Grosseto, 7 Agosto 2025

Avv. Riccardo Cavezzini