



TRIBUNALE DI GROSSETO

SEZIONE FALLIMENTARE

Giudice Delegato: Dr. Claudia Frosini

Liquidatore: Dr.ssa Marianna Festeggiato

Liquidazione controllata Vincenzo Fico (21/2024)

VERBALE DI FORMAZIONE E VERIFICA DELLO STATO PASSIVO EX ART. 273 CCII

Premesso che:

- con pec del 11/12/2024 il sottoscritto Liquidatore ha notificato al legale del debitore e ai creditori risultanti dal Piano, la comunicazione di cui all'art. 270 CCII informandoli circa le tempistiche e le modalità per la presentazione delle domande di restituzione, rivendicazione o di ammissione al passivo;
- in data 09/02/2025 sono scaduti i termini per la presentazione delle domande concessi dal Liquidatore come previsto dalla normativa;
- in data 26/03/2025 la sottoscritta ha inviato ai creditori insinuati comunicazione ex art. 273 CCII con il progetto di stato passivo e l'invito a formulare eventuali osservazioni e/o integrazioni entro il termine di quindici giorni (entro il 10/04/2025);
- in data 08/04/2025 la Dr.ssa Susanna Masini ha inviato, tramite pec, le osservazioni al progetto di stato passivo precisando che *“il credito di Euro 2.512,96 richiesto con pec del 23/01 u.s. trasmessa dalla scrivente è stato richiesto, in nome e per conto dell'OCC Camera di Commercio Maremma e Tirreno e non in nome proprio. In qualità di Gestore nominato dal suddetto Organismo nella procedura n. 21/2024 con la suddetta Pec ho trasmesso la tabella ad hoc predisposta dall'OCC Camera di Commercio Maremma e Tirreno per i compensi ad essi spettanti nella procedura di Liquidazione Controllata come da Regolamento dell'OCC, firmata dal referente OCC Dott. Lombardi. Ho richiesto pertanto per conto dell'OCC il credito ad esso spettante. La scrivente verrà poi liquidata dall'Organismo. Chiedo pertanto di rettificare nella colonna creditore, di cui al progetto di stato passivo trasmesso, il nome inserito, non Dr.ssa Susanna (Gestore della crisi), ma OCC Camera di Commercio Maremma e Tirreno”*.
- in data 10/04/2025 l'Avv. Andrea Fioretti ha inviato, tramite pec le osservazioni al progetto di stato passivo osservando che: 1 - *“Sulla domanda sub A) di ammissione al passivo ex art. 270 CCII e sulla esclusione di € 2.300,00 in privilegio speciale ex art. 2770 c.c.. Per quanto riguarda l'ammissione al passivo di AMCO S.p.A., come visto, il Liquidatore propone l'integrale ammissione del credito chirografario e ipotecario, fatto salvo il solo importo di € 2.300,00 per spese legali della procedura esecutiva immobiliare n. 44/2021 RGE pendente presso il Tribunale di Grosseto. Secondo il Liquidatore si tratterebbe di una “duplicazione di compensi” essendo il procedimento esecutivo unico, e propone dunque l'esclusione di € 2.300,00, e l'ammissione in prededuzione della restante*



somma di € 4.319,58 (di cui 963,60, a titolo di rimborso spese sostenute, oltre il compenso pari ad € 2.300,00, oltre rimborso cpa ed iva, per un totale complessivo). Si precisa in questa sede che la somma esclusa di € 2.300,00 in privilegio speciale ex art. 2770 c.c. per spese legali della procedura esecutiva immobiliare n. 44/2021 R.G.E. non è frutto di una duplicazione di compensi, in quanto, come da nota spese depositata nell'esecuzione e prodotta con il doc. n. 6 dell'insinuazione (**doc. C** delle presenti osservazioni) l'AMCO S.p.A. ha spiegato n. 2 interventi ex art. 499 c.p.c. nella ridetta procedura esecutiva per due titoli esecutivi differenti (mutuo fondiario del 2007 e mutuo fondiario del 2009) e precisamente: **i)** intervento ex art. 499 c.p.c., in virtù di contratto di mutuo del 18 aprile 2007 rep. 172.908 - racc. 51.485 a rogito Notaio Dott. Giorgio Ciampolini, garantito da ipoteca volontaria iscritta presso la CRRII di Grosseto in data 19 aprile 2007 formalità reg. gen. N. 6921 - reg. part. N. 2096 (doc. n. 5 insinuazione al passivo – doc. D delle presenti osservazioni); **ii)** intervento ex art. 499 c.p.c., in virtù del contratto di mutuo del 15 luglio 2009 rep. 178.557 - racc. 56.046 a rogito Notaio Dott. Giorgio Ciampolini, garantito da ipoteca volontaria iscritta presso la CRRII di Grosseto in data 17 luglio 2009 formalità reg. gen. N. 10613 - reg. part. N. 2064 (doc. n. 4 domanda di partecipazione al riparto – doc. E delle presenti osservazioni).

Per tale motivo le competenze inserite nella nota spese e richieste in sede di ammissione al passivo ex art. 2770 c.c. non possono essere considerate una duplicazione. Si chiede dunque che venga corretta l'esclusione di € 2.300,00 in prededuzione ed ammessa l'intera somma come da domanda, di € 7.675,55= in privilegio speciale ex art. 2770 c.c. per spese legali della procedura esecutiva immobiliare n. 44/2021 R.G.E..

2 - Sul mancato esame della domanda sopra indicata sub B) di partecipazione al riparto delle somme ricavate dalla liquidazione dei beni compresi nella procedura ipotecata a garanzia di debiti altrui ex art. 201, co. 1°, CCII. Come esposto in premessa, il Liquidatore non ha esaminato la 2° domanda inviata da AMCO S.p.A. (doc. B) e relativa alla partecipazione al riparto delle somme ricavate dalla vendita di beni a garanzia di debiti altrui ex art. 201, co. 1° CCII.

In particolare, il nuovo codice della crisi di impresa ha disciplinato in maniera espressa il tema dell'accertamento dei diritti che possono vantarsi sui beni della procedura concorsuale in relazione ai crediti vantati nei confronti di soggetto diverso da quello sottoposto alla procedura liquidatoria.

Nel caso di specie, e così come rappresentato in sede di domanda di partecipazione ex art 201 CCII, Amco S.p.A., quale scissionaria del credito ipotecario originariamente vantato da MPS, ha richiesto di partecipare in via ipotecaria per € 101.555,61= al riparto delle somme ricavate dalla vendita del bene immobile di proprietà del terzo datore di ipoteca, Signor FICO Vincenzo, sito in Comune di Castiglione della Pescaia, strada delle Rocchette e censito al Catasto Fabbricati di detto Comune al Foglio 80 particella 815, gravato da ipoteca volontaria iscritta presso la CRRII di Grosseto in data 17 luglio 2009, al numero di formalità part. n. 2064, a garanzia del mutuo fondiario del 15 luglio 2009 rep. 178.557 - racc. 56.046 a rogito Notaio Dott. Giorgio Ciampolini.

Nello specifico e così come confermato dalla pronuncia n. 8557 del 27 marzo 2023 a Sezioni Unite della Suprema Corte, in relazione ai creditori del terzo datore di ipoteca è stato chiarito che: “i detti creditori possono intervenire nel procedimento fallimentare in vista della ripartizione dell'attivo per richiedere di partecipare alla distribuzione delle somme ricavate dalla liquidazione dei beni compresi nella procedura che sono stati ipotecati o pignorati”.

Il Legislatore, allineandosi ai principi di diritto espressi in materia dalla Corte di Cassazione, ha puntualmente previsto nel nuovo codice della crisi la possibilità di presentare la domanda di partecipazione al riparto delle somme ricavate in sede di liquidazione, assoggettando la stessa domanda alle scadenze fissate per le domande di ammissione al passivo.

Ed invero, l'art 201 CCII, richiamato espressamente dall'art. 270 CCII per quanto riguarda la procedura di liquidazione controllata, dispone precisamente che: “Le domande di ammissione al passivo di un credito o di restituzione o rivendicazione di beni mobili o immobili compresi nella procedura, nonché le domande di partecipazione al riparto delle somme ricavate dalla liquidazione di beni compresi nella procedura ipotecata a garanzia di debiti altrui, si propongono con ricorso da



trasmettere a norma del comma 2, almeno trenta giorni prima dell'udienza fissata per l'esame dello stato passivo."

Appare dunque evidente che AMCO S.p.A. ha proposto nei termini di legge la domanda di partecipazione al riparto delle somme ricavate, allineandosi in tal modo alle modifiche legislative ed all'orientamento giurisprudenziale dominante in materia.

Pertanto, in considerazione di quanto sopra esposto, si dovrà necessariamente tenere conto in sede di riparto della domanda presentata";

- che lo scrivente Liquidatore ha esaminato le osservazioni pervenute, accogliendole, e ha predisposto un nuovo progetto di stato passivo inviato a tutti i creditori tramite pec in data 17/04/2025:

- che nei quindici giorni successivi alla notifica, come prevede l'art. 273 CCII, non sono pervenute ulteriori osservazioni da parte dei creditori.

Tutto ciò premesso, lo scrivente Liquidatore procede all'esame e alla formazione dello stato passivo.

- Cronologico 1 - Creditore Avv. Alessio Fiacchi

Richiesta del creditore: Euro 3.454,05 in prededuzione per il 75% ed in privilegio per il 25% ai sensi dell'art. 6 CCII.

Ammissione proposta dal Liquidatore: Il credito richiesto è da considerarsi prededucibile poiché sorto "in occasione" della liquidazione controllata ai sensi dell'art. 6 CCII. Propone l'ammissione per Euro 3.454,05 in prededuzione per il 75% (Euro 2.590,54) ed in privilegio per il 25% (Euro 863,51), come da domanda del creditore.

Riepilogo numerico:

- Prededuzione Euro 2.590,54

- Privilegio Euro 863,51

- Cronologico 2 - Creditore OCC - Camera di Commercio Maremma e Tirreno

Richiesta del creditore: Euro 2.512,96 in prededuzione.

Ammissione proposta dal Liquidatore: Il credito indicato è da attribuire all'OCC della Camera di Commercio Maremma e Tirreno, quale Organismo di composizione della crisi iscrizione n. 51 del registro OCC del Ministero della Giustizia. Accoglie l'ammissione in prededuzione come da determinazione dei compensi della procedura di gestione della crisi (art. 2 - Allegato A del Regolamento dell'Organismo di Composizione della Crisi), salvo diversa liquidazione dell'importo da parte del G.D., importo che potrà essere liquidato soltanto al termine della procedura di liquidazione controllata.



Riepilogo numerico:

- Prededuzione Euro 2.512,96

- Cronologico 3 - Creditore Marathon SPV S.r.l.

Richiesta del creditore: Euro 66.819,12 complessivi (di cui Euro 58.537,49 in via ipotecaria, Euro 7.269,88 in prededuzione ed Euro 1.011,75 in via chirografaria) così analiticamente determinato:

- Euro 39.211,02 quale somma ingiunta per prestito personale n. 47060570 (credito ipotecario);
- Euro 5.994,54 quale somma ingiunta per conto corrente n. 20265 (credito ipotecario);
- Euro 8.821,08 quale somma ingiunta per mutuo chirografario impresa n. 728544 (credito ipotecario);
- Euro 4.510,85 quali interessi convenzionali relativi al triennio di legge (credito ipotecario);
- Euro 1.505,50 quali spese anticipate per iscrizione al ruolo del decreto ingiuntivo come da fattura n. FPR 39/2020 del 1.04.2020 (credito in prededuzione);
- Euro 1.226,00 come da F24 pagato per spese per iscrizione dell'ipoteca (credito in prededuzione);
- Euro 433,00 come da F24 pagato quale tassa di registro del decreto ingiuntivo (credito in prededuzione);
- Euro 1.070,92 quali spese sostenute per rilascio certificazione notarile come da fattura del 30.06.2021 (credito in prededuzione);
- Euro 3.034,46 quale compenso al C.T.U. nella procedura esecutiva immobiliare n. 44.2021 R.G.E.I. come da fattura n. 2 del 17.01.2023 (credito in prededuzione);
- Euro 1.011,75 quali interessi convenzionali ante triennio di legge (credito chirografario).

Ammissione proposta dal Liquidatore: Il creditore ha chiesto di essere ammesso in prelazione ipotecaria per Euro 58.537,49 in forza dell'ipoteca giudiziale derivante da decreto ingiuntivo iscritta presso l'Agenzia Entrate-Servizi Pubblicità Immobiliare di Grosseto in data 07/01/2021 al n. 150 R.G. e n. 14 R.P. gravante sull'immobile sito in Castiglione della Pescaia (GR) di proprietà del debitore, già oggetto di vendita dell'Esecuzione Immobiliare n. 44/2021. Per gli importi dei crediti chiesti in prededuzione e precisamente di Euro 1.505,50, Euro 1.226,00 ed Euro 433,00, il Liquidatore propone l'esclusione della prededuzione in quanto non risultano nel novero delle spese assistite dal privilegio ex art. 2770 C.C e pertanto ne propone l'ammissione in via ipotecaria per Euro 1.226,00 e in via chirografaria per Euro 1.505,50 ed Euro 433,00. Per quanto riguarda gli interessi richiesti in via ipotecaria di Euro 4.510,85, non essendo enunciata la misura degli interessi nella nota di iscrizione ipotecaria si propone l'esclusione del privilegio ipotecario con degrado al chirografo. Pertanto



propone l'ammissione per complessivi Euro 66.819,12, di cui Euro 4.105,38 in prededuzione, Euro 55.252,64 privilegio ipotecario ed Euro 7.461,10 in via chirografaria.

Riepilogo numerico:

- **Prededuzione Euro 4.105,38**
- **Privilegio Euro 55.252,64**
- **Chirografo Euro 7.461,10**
- **Cronologico 4 - Creditore Agenzia Entrate-Riscossione**

Richiesta del creditore: Euro 14.006,53 e precisamente:

- Euro 11.361,71 quale somma iscritta a ruolo
- Euro 1.302,69 per interessi di mora alla data del deposito della domanda di apertura della liquidazione controllata;
- Euro 818,51 per accessori di legge (oneri di riscossione ex art.17 d.lgs. n.112/99);
- Euro 464,82 per spese esecutive ex art. 17 d.lgs. n.112/99;
- Euro 58,80 per diritti di notifica ex art. 17 d.lgs. n.112/99;

nei termini seguenti:

- in Privilegio Grado 18 artt. 2752 e 2749 c.c. n. 18 art. 2778 c.c. € 12.247,21;
- in Privilegio Grado 20 art. 2752 c.c. u.c. e n. 20 art. 2778 c.c. € 227,98;
- in Privilegio Grado 20 artt. 2752 u.c. e 2749 c.c. e n. 20 art. 2778 c.c. € 20,15
- in chirografario € 1.511,19.

Ammissione proposta dal Liquidatore: Le cartelle di pagamento si riferiscono a Imposte (Irpef, addizionale regionale all'Irpef) tassa automobilistica, ritenute alla fonte su retribuzioni, e imposta sostitutiva lavoro dipendente; sono state tutte notificate in data antecedente l'apertura della procedura di liquidazione controllata pertanto gli oneri di riscossione sono dovuti. Si propone l'ammissione dei crediti come richiesti.

Riepilogo numerico:

- **Privilegio Euro 12.495,34**
- **Chirografo Euro 1.511,19**
- **Cronologico 5 - Creditore Agenzia Entrate-Riscossione**

Richiesta del creditore: Euro 266,13 e precisamente:



- Euro 98,49 quale somma iscritta a ruolo
- Euro 0,00 per interessi di mora alla data del deposito della domanda di apertura della liquidazione controllata;
- Euro 0,94 per accessori di legge (oneri di riscossione ex art.17 d.lgs. n.112/99);
- Euro 154,94 per spese esecutive ex art. 17 d.lgs. n.112/99;
- Euro 11,76 per diritti di notifica ex art. 17 d.lgs. n.112/99;

nei termini seguenti:

- in Privilegio Grado 20 art. 2752 c.c. u.c. e n. 20 art. 2778 c.c. € 70,05;
- in Privilegio Grado 20 artt. 2752 u.c. e 2749 c.c. e n. 20 art. 2778 c.c. € 8,35;
- in Chirografario € 187,73.

Ammissione proposta dal Liquidatore: Le cartelle di pagamento si riferiscono a tassa automobilistica. Nell'estratto di ruolo inviato non è riportata la data di notifica delle cartelle ivi presenti. Secondo consolidata giurisprudenza (Cass. N. 7188/2013; n. 3216/2012 ecc.) nel caso in cui la cartella di pagamento venga notificata dopo la liquidazione controllata o non sia data la prova dell'avvenuta notifica, l'aggio spettante all'agente della riscossione non è riconosciuto (oneri di riscossione e spese tabellari). Alla luce di ciò la sottoscritta propone di escludere la somma di Euro 154,94 per spese tabellari ed Euro 0,94 per oneri di riscossione. Pertanto propone di ammettere il credito per un importo complessivo di Euro 110,25, di cui Euro 69,36 in privilegio Grado 20 art. 2752 c.c. u.c. e n. 20 art. 2778 c.c., Euro 8,31 in privilegio Grado 20 artt. 2752 u.c. e 2749 c.c. e n. 20 art. 2778 c.c. ed Euro 32,58 in chirografo.

Riepilogo numerico:

- **Privilegio Euro 77,67**
- **Chirografo Euro 32,58**
- **Cronologico 6 - Creditore AMCO Asset Management Company S.p.A.**

Richiesta del creditore: Complessivi Euro 353.507,93 di cui:

- Euro 185.159,32 in via ipotecaria, in virtù del mutuo fondiario del 18 aprile 2007 rep. 172.908 - racc. 51.485;
 - Euro 7.675,55 in privilegio speciale ex art. 2770 c.c., per spese legali della procedura esecutiva immobiliare n. 44/2021 R.G.E. (Tribunale Grosseto);
 - Euro 160.673,06 in via chirografaria, di cui:
- I) Euro 29.381,12 per interessi relativi al mutuo fondiario del 18 aprile 2007 rep. 172.908 - racc. 51.485;



II) Euro 29.736,33 quale saldo debitore del rapporto di c/c n. 11061;

III) Euro 101.555,61 quale saldo debitore del mutuo fondiario del 15 luglio 2009 rep. 178.557 - racc. 56.046.

Ammissione proposta dal Liquidatore: Il creditore ha chiesto di essere ammesso con prelazione ipotecaria per Euro 185.159,32, in forza dell'ipoteca volontaria iscritta presso l'Agenzia Entrate-Servizi Pubblicità Immobiliare di Grosseto in data 19/04/2007 al n. 6921 R.G. e n. 2096 R.P. gravante sull'immobile sito in Castiglione della Pescaia (GR) di proprietà del debitore, già oggetto di vendita dell'Esecuzione Immobiliare n. 44/2021. Propone l'ammissione della somma di Euro 7.675,55, in privilegio speciale ex art. 2770 c.c., l'ammissione del credito ipotecario di Euro 185.159,32 e del credito chirografario di Euro 160.673,06.

Riepilogo numerico:

- **Predeuzione Euro 7.675,55**

- **Privilegio Euro 185.159,32**

- **Chirografo Euro 160.673,06**

- **Cronologico 7** - Creditore **Sig.ri Marchei C. e Brachini A. eredi dell'Avv. Brachini Fabrizio**

Richiesta del creditore: In via privilegiata ex art 2751 bis cc per la complessiva somma di Euro 15.021,17 oltre agli interessi moratori di legge di cui al D.Lgs. 231/02 maturati e maturandi.

Ammissione proposta dal Liquidatore: Il creditore ha chiesto di essere ammesso in via privilegiata ex art. 2751 bis cc per prestazioni professionali svolte dal defunto Avv. Fabrizio Brachini nei confronti del debitore. Propone l'ammissione di Euro 15.021,17 oltre agli interessi moratori di legge di cui al D.Lgs. 231/02 maturati a partire dal 28/09/2022 e maturandi.

Riepilogo numerico:

- **Privilegio Euro 15.021,17**

- **Cronologico 8** - Creditore **B.F. Frutta S.r.l.**

Richiesta del creditore: In via privilegiata per l'importo di Euro 13.469,77 oltre compensi e spese liquidati nel DI, rimborso forfettario 15% ed oneri accessori, interessi dal dì del dovuto sino al saldo, nonché spese e compensi difensivi del presente intervento oltre rimborso spese forfettario 15% e cap 4% previsti per legge o nella diversa somma che sarà liquidata dal G.D.

Ammissione proposta dal Liquidatore: Il credito sorge da decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Firenze il 29/09/2015 per Euro 14.880,09 a garanzia di Euro 13.469,77, con iscrizione di Ipoteca



giudiziale presso la Conservatoria di Grosseto il 03/05/2016 ai nn.5274/854 gravante sull'immobile sito in Castiglione della Pescaia (GR) di proprietà del debitore, già oggetto di vendita dell'Esecuzione Immobiliare n. 44/2021. Propone l'ammissione in via privilegiata ipotecaria di 13.469,77, oltre compensi e spese liquidati nel DI, rimborso forfettario 15% ed oneri accessori, interessi dal dì del dovuto sino al saldo, nonché spese e compensi difensivi del presente intervento oltre rimborso spese forfettario 15% e cap 4% previsti per legge, entro comunque il tetto ipotecario iscritto.

Riepilogo numerico:

- **Privilegio Euro 13.469,77**

- **Cronologico 9** - Creditore **AMCO Asset Management Company S.p.A.**

Richiesta del creditore: In via ipotecaria per Euro 101.555,63 oltre interessi legali ex art. 2855 CC sino alla data della vendita e con salvezza delle azioni ex art. 41 TUB.

Ammissione proposta dal Liquidatore: Il creditore ha chiesto di partecipare al riparto delle somme ricavate dalla liquidazione dei beni compresi nella procedura ipotecati a garanzia di debiti altrui ex art. 201, comma 1 CCII a seguito della vendita del bene immobile intestato all'esecutato, su cui grava un'ipoteca volontaria iscritta presso la CRRII di Grosseto in data 17/07/2009 al n. 2064 R.P. a garanzia del mutuo fondiario del 15/07/2009 per il quale l'esecutato risulta terzo datore di ipoteca. Propone di accogliere la domanda di partecipazione come richiesto.

Riepilogo numerico:

- **Privilegio Euro 101.555,63**

Considerato che nei 15 giorni successivi alla notifica del progetto di stato passivo inviato tramite pec in data 17/04/2025 non sono pervenute ulteriori osservazioni da parte dei creditori,

Il Liquidatore

dichiara esecutivo lo stato passivo di Fico Vincenzo, come da atto allegato, provvedendo al deposito in cancelleria e disponendo l'inserimento nel sito internet del Tribunale di Grosseto o del Ministero della Giustizia.

Grosseto, 16/05/2025

Il Liquidatore

Dr.ssa Marianna Festeggiato



